



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Examinând:

- Raportul de specialitate al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. nr. 2231/27.10.2025, privind necesitatea emiterii acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6)),
- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificări și completări ulterioare,
- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)
- Solicitarea SC Gedy Lupse SRL nr. 3 din 13.10.2025

Având în vedere:

- OUG 57/2019 – Codul Administrativ (art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.7 lit. r), art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a)

HOTĂRĂȘTE :

- **Art.1.** Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 91B solicitată de SC Gedy Lupse SRL în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază.
- **Art.2.** Se precizează că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 91B nu este în litigiu.
- **Art.3.** Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea

definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri

• **Art. 4.** Prezenta se comunica la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.
- BPED
- Instituției Prefectului Județului Maramures

INIȚIATOR

Doru Ioan Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



AVIZAT

Cameliu Gligan
Secretar





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Având în vedere:

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6))

„Art. 41 - Scoaterea definitivă din FFN cu compensare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 39, pot fi scoase definitiv din FFN, cu condiția compensării acestora cu alte terenuri și a plății anticipate a sumelor prevăzute la art. 45 alin. (1) lit. a) și c) - e), fără reducerea suprafeței de teren, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:

- a) exploatarea resurselor minerale prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul scoaterii definitive a terenurilor din FFN, inclusiv pentru terenurile din FFN prevăzute la alin. (4), este persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale sau proprietarul, în baza unui contract de asociere încheiat cu persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale aferente proprietății respective;

...
(6) Prin excepție de la prevederile alin. (3), pentru activitățile de exploatare a resurselor minerale de substanțe utile nemetalifere și roci utile, terenul oferit în compensare este cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din FFN.

- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificări și completări ulterioare

- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)

„ Art. 20 - (1) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

...
15. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu; acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie în formă autentică;

- Solicitarea SC Gedy Lupse SRL nr. 3 din 13.10.2025
- Permisul de exploatare nr. 28598 emis pentru Gedy Lupse SRL pentru exploatarea perimetrului Piatra Caprei,

- OUG 57/2019 privind Codul administrativ (art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.7 lit. r), art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a)).

Propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare adoptarea unei hotărâri prin care:

- Să se aprobe scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 91B solicitată de SC Gedy Lupșe SRL în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază,
- Să se precizeze că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 91B nu este în litigiu,
- Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri.

Doru Ioan Dăncuș
Primar al Municipiului Baia Mare





Nr. 2231/27.10.2025

RAPORT

privind necesitatea emiterii acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Având în vedere:

- Legea nr. 331 / 2024 – Codul Silvic (art. 41 alin.(1) lit.a) și alin.(6))

„Art. 41 - Scoaterea definitivă din FFN cu compensare

(1) Prin excepție de la prevederile art. 39, pot fi scoase definitiv din FFN, cu condiția compensării acestora cu alte terenuri și a plății anticipate a sumelor prevăzute la art. 45 alin. (1) lit. a) și c) - e), fără reducerea suprafeței de teren, numai terenurile necesare realizării sau extinderii următoarelor categorii de lucrări și obiective:

- a) exploatarea resurselor minerale prevăzute la art. 2 alin. (1) din Legea nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul scoaterii definitive a terenurilor din FFN, inclusiv pentru terenurile din FFN prevăzute la alin. (4), este persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale sau proprietarul, în baza unui contract de asociere încheiat cu persoana care deține permis/licență pentru exploatarea resurselor minerale aferente proprietății respective;*

...

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (3), pentru activitățile de exploatare a resurselor minerale de substanțe utile nemetalifere și roci utile, terenul oferit în compensare este cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din FFN.

... ”

- HCL nr. 550 / 2004 – privind înființarea Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, cu modificări și completări ulterioare

- O.M. 694 / 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (art.20 alin.(1) pct. 15.)

„ Art. 20 - (1) Documentațiile necesare emiterii aprobărilor de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, pentru care competența de aprobare a fost delegată conducătorilor subunităților teritoriale de specialitate ale autorităților publice centrale care răspunde de silvicultură, conțin:

...

15. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu; acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată se încheie în formă autentică;

... ”



OCOLUL SILVIC MUNICIPAL BAIA MARE R.A.

Baia Mare, str. Petöfi Sandor, nr. 15A, cod postal 430141, jud. Maramures

C.U.I. R 17432100, J 24 / 567 / 2005

Tel./fax: 0262-276780; 0729-400451; E-mail: osmbaiamare@yahoo.com

- Solicitarea SC Gedy Lupse SRL nr. 3 din 13.10.2025
- Permisul de exploatare nr. 28598 emis pentru Gedy Lupse SRL pentru exploatarea perimetrului Piatra Caprei

Propunem Consiliului Local al Municipiului Baia Mare emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei” și adoptarea unei hotărâri prin care:

- Să se aprobe scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 91B solicitată de SC Gedy Lupse SRL în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare și exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază,
- Să se precizeze că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 91B nu este în litigiu,
- Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri.

Sef ocol,
ing. Calin Dumitru LUPSE

